

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-792/2219

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**VINSKA KUĆA JANA, d.o.o.,
Gorica Svetojanska, Prodindol 37,
OIB: 85324965757**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 6.2.2020 do 14.07.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 19. svibnja 2019.

Ispitno ročište je održano 24. rujna 2019. te su na njemu utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **4.446.597,97kn**.

Razlučno pravo prijavio je samo jedan vjerovnik (HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dd) u ukupnom iznosu od **4.216.995,39kn**. Sve tražbine su priznate u prijavljenim iznosima.

U odnosu na prethodno razdoblje izvršene su sljedeće radnje:

Izvršena je procjena nekretnina od strane najboljeg ponuđača.

Načinjen je privremeni ugovor sa zakupcem nekretnine (bivši vlasnik i direktor dužnika) do njegove verifikacije od strane skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Prihodi se sastoje od mjesečnog iznosa koji je potreban da se pokriju mjesečni troškovi režija, jer zakupoprimalac ne pristaje na traženu cijenu zakupa sa obrazloženjem da je nije u mogućnosti plaćati.

Rashodi se odnose na troškove režija za objekt, knjigovodstvenih troškova te ostalih troškova.

Do sada nije unovčeno ništa.

I dalje postoji jedno razlučno pravo.

Društvo nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

1. NEKRETNINE

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina. Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 484.018 Eura.

2. POKRETNINE

Izrađen je popis pokretnina u vlasništvu dužnika temeljem knjigovodstvenih vrijednosti te je isti dostavljen sudu. Knjigovodstvena vrijednost popisanih pokretnina iznosi 451.070,27 kn no obzirom na starost i kvalitetu tih pokretnina (uglavnom oprema za ugostiteljski i hotelski posao) potrebno je odrediti stvarnu vrijednost tih pokretnina.

3. FINANCIJSKO STANJE

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
A	Stanje na računa na dan 06.2.2020	-5.066,98
PRIHODI		IZNOS U KN
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina		0,00
Financijski prihodi – zakup prostora (4000kn/mj)		20.0000,00
Ostali prihodi		0,00
B	Ukupno prihodi	20.000,00
RASHODI		
Troškovi knjigovodstvenog servisa (500kn/mj)		2.000,00
Troškovi poštarina, taksa i tiskanica		0
Usluge		0,00
Režijski troškovi		20.000,00
Troškovi izrade žiga		0
Bankarski troškovi		240,00
Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi,)		360,00
C	Ukupno rashodi	22.600,00
Stanje na računu na dan 14.7.2020. (A+B-C)		-7.666,98

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1.	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	12.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	300,00
UKUPNO		13.800,00

4. PARNICE U TIJEKU

Pred općinskim sudom u Novom Zagrebu vodi se ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-4333/2015.

Ovrhovitelj: Hrvatska poštanska banka dd

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Sazivanje skupštine na kojoj će se donijele odluke o konačnoj cijeni nekretnina i pokretnina odluka o načinima prodaje.

U Zagrebu, 14.07.2020.

Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing
Sv duh 123, 10000 Zagreb
(m: 099/2139949)
(e-mail: zdravkok13@gmail.com)